

VOORSCHRIFTEN

Inhoud:			Blz.
HOOFDSTUK	I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel	1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel	2	Wijze van meten en berekenen	2
Artikel	3	Anti-dubbeltelbepaling	2
HOOFDSTUK	II	BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	3
Artikel	4	Beschrijving in hoofdlijnen	3
HOOFDSTUK	III	BESTEMMINGEN	5
Artikel	5	Bedrijven	5
Artikel	6	Verkeersdoeleinden	9
Artikel	7	Groen	10
Artikel	8	Water	11
HOOFDSTUK	IV	ALGEMENE BEPALINGEN	13
Artikel	9	Gebruik van gronden en bouwwerken	13
Artikel	10	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	14
Artikel	11	Wijzigingsbevoegdheden	15
Artikel	12	Bepaling inzake verwerkelijking in de nabije toekomst (art. 13, lid 1 WRO)	16
Artikel	13	Overgangsrechtelijke bepalingen	17
Artikel	14	Strafrechtelijke bepaling	18
Artikel	15	Slotbepaling	18
BIJLAGE		STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	svb 1
		Nadere toelichting	svb 11
BIJLAGE		INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER	iwg 1

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN**Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Bedrijvenpark Rotbrink, vervat in deze voorschriften, de daarin opgenomen beschrijving in hoofdlijnen, en de plankaart;
2. de plankaart:
de kaart (nr. 93-105-20), die deel uitmaakt van het plan;
3. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
4. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
5. bebouwingspercentage:
de oppervlakte van de bebouwing binnen het bestemmingsvlak uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;
6. bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
7. bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen begrensd vlak van gronden met eenzelfde bestemming;
8. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
9. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
10. brutovloeroppervlakte:
de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw;
11. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
12. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
13. onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voorzover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

14. peil:
 1. voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst:
de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. in andere gevallen:
de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;
15. seksinrichting:
een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht; onder een hiervoor bedoelde inrichting wordt in elk geval verstaan: een bordeel;
16. verkoopvloeroppervlakte:
de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw ten behoeve van detailhandel, onder welke ruimten niet zijn begrepen sanitaire ruimten, garderobes, opslag- en andere dienstruimten;
17. voorgevel:
een naar de weg gekeerde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel.

Artikel 2

Wijze van meten en berekenen

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de breedte van een gevel:
horizontaal, in het buitenwerkse gevelvlak en tot de snijlijnen met de andere buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw;
- b. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, op of aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals balustrades, lift- en trappenhuisopbouwen, schoorstenen, vlaggemasten en antennes niet meegerekend;
- d. de inhoud van een gebouw:
boven peil, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en buitenwerkse dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- d. de oppervlakte van een gebouw of een ander bouwwerk:
de oppervlakte van de verticale projectie van het bouwwerk op het onderliggende horizontale vlak, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en harten van scheidsmuren.

Artikel 3

Anti-dubbeltelbepaling

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komen geen gronden in aanmerking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voorzover dat terrein daardoor niet meer aan die maten voldoet.

HOOFDSTUK II BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 4 Beschrijving in hoofdlijnen

Streefbeeld

1. Hoofddoelstelling van het plan is om een ruimtelijk en functioneel kader aan te geven voor de ontwikkelings- en beheerfase van het Bedrijvenpark Rotbrink.

In aanvulling op de overige bepalingen in het plan -in de voorschriften en op de plankaart- is hierna een aantal belangrijke doelstellingen en kenmerken aangegeven, waarvan de realisering wordt nagestreefd:

beeldkwaliteit

- a. voor de ontwikkeling en het beheer van de beoogde beeldkwaliteit van de bebouwing en inrichting van het bedrijvenpark is een Beeldkwaliteitplan opgesteld, dat enerzijds dient als handleiding en inspiratiebron voor (toekomstige) exploitanten en hun architecten, anderzijds als toetsingskader voor het beoordelen van bebouwings- en inrichtingsvoorstellen; in het Beeldkwaliteitplan zijn, duidelijk als zodanig aangemerkte, specifiek op het karakter van dit bedrijvenpark gerichte welstandscriteria opgenomen;

representatieve zones

- b. in de zones langs de Balkerweg en rond de toegang tot het bedrijvenpark -de zones met op de plankaart de aanduiding "representatief karakter"- wordt gestreefd naar de realisering en instandhouding van een bedrijvenpark met een representatief karakter; bebouwing en bijbehorende voorzieningen en open ruimten dienen naar situering en uiterlijke verschijningsvorm, vanaf de desbetreffende wegen gezien, zoveel mogelijk een representatief karakter te hebben; dat representatief karakter betreft in ieder geval de volgende punten:
 1. de naar de weg gekeerde, van daaraf zichtbare gevels van gebouwen mogen in principe geen gesloten karakter hebben; volledig blinde gevels dienen in principe te worden vermeden;
 2. onbebouwde gronden tussen enerzijds de weg en anderzijds de gebouwen die het dichtst bij de weg zijn gelegen, mogen
 - voorzover betreft parkeervoorzieningen, in principe enkel dienen voor directie- en bezoekersparkeren, en
 - voor het overige in principe niet voor buitenopslag worden gebruikt, behoudens daar waar volumineuze detailhandel is toegestaan en de buitenopslag uitstalling voor verkoop inhoudt;
 3. ter hoogte van naar de weg gerichte gevels van gebouwen dienen in principe geen voorzieningen ten behoeve van de aan- en afvoer van goederen zichtbaar te zijn, zoals laad-

- perrons, omvangrijke loods- en garagedeuren en hijs- en andere industriële installaties en werktuigen;
4. als indicatie voor de gewenste verschijningsvorm van naar de weg gerichte gebouwen wordt gedacht aan gebouwen met of behorende bij de functies: kantoor- en kantinegedeelten van bedrijven en showrooms;

parkeren

- c. bij elke bedrijfsvestiging dienen alle daarbij behorende en nodige parkeervoorzieningen op eigen terrein te worden gerealiseerd; bouwvergunningsaanvragen voor gebouwen zullen in ieder geval ook worden getoetst op het, in verhouding tot de omvang en de functie van de aangevraagde bebouwing, in voldoende mate aanbrengen van ruimte voor parkeren;

parkmanagement

- d. om de ontwikkeling en vooral het beheer, met name ook betreffende de beoogde beeldkwaliteit, in goede, georganiseerde banen te leiden, is voor dit bedrijvenpark een parkmanagementorganisatie opgezet, waarin exploitanten en de gemeente zijn vertegenwoordigd.

Wijze van nastreven

2. De in het vorige lid aangegeven, overwegend kwalitatieve doelstellingen en andere uitspraken betreffende het streefbeeld, worden in hoofdlijnen op de volgende wijzen nagestreefd.
In ieder geval burgemeester en wethouders toetst daaraan en geeft daaraan uitvoering:
 - a. bij de uitoefening van de hierna in de voorschriften aangegeven bevoegdheden, voorzover daarbij inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 1 (Beschrijving in hoofdlijnen) is voorgeschreven;
 - b. bij het (her)inrichten van openbare buitenruimten;
 - c. bij gronduitgifte en bij andere vormen van medewerking aan de realisering van het plan, onder meer in het kader van het parkmanagement, zonodig door het daarbij stellen van voorwaarden, die specifiek op realisering van de doelstellingen zijn gericht.

HOOFDSTUK III BESTEMMINGEN

Artikel 5 Bedrijven

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die hierna zijn aangegeven bij de codes die op de plankaart in de betreffende bestemmingsvlakken zijn aangeduid:

code	bedrijven
B2	bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 of 2
B3	bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, 2 of 3
K	kantoren
vd	bedrijven met detailhandel in auto's en motoren en bijbehorende onderdelen, boten, caravans en grove bouwmaterialen, met bijbehorende toonzalen en showrooms

en bovendien voor:

- b. wegen met een rijbaanbreedte van maximaal 6 m, met bijbehorende paden en bermen, ter ontsluiting van bedrijven,
- c. fiets- en voetpaden en andere langzaamverkeersvoorzieningen, die ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "langzaamverkeersroute" bovendien de functie hebben van verkeersontsluiting in geval van calamiteiten en voor hulpdiensten,
- d. watergangen en waterpartijen,
- e. groenvoorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "groen" de gronden uitsluitend voor groenvoorzieningen mogen worden gebruikt, en
- f. parkeer- en overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.
2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
- a. detailhandelsbedrijven, behoudens binnen bestemmingsvlakken met op de plankaart de code "vd",
- b. verkooppunten voor motorbrandstoffen, behoudens binnen het bestemmingsvlak met op de plankaart de code "vm", en
- c. bedrijven, die krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, welke inrichtingen als zodanig zijn genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Inrichtingen Wet geluidhinder.

Toegestane bouwwerken

3. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen, zijnde niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van bedrijven, en
- b. bij een en ander behorende andere bouwwerken, zoals luifels, overkappingen, terreinafscheidingen en lichtmasten.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. op een afstand van ten minste 7 m tot wegen met bijbehorende paden en bermen, en
 - 2. op een afstand van ten minste 3 m tot de zijdelingse perceelsgrenzen van de bij de betreffende bedrijfsvestiging behorende gronden;
- b. op gronden met op de plankaart de aanduiding "verplichte rooilijn" mogen bij eenzelfde bedrijfsvestiging de dichtst bij die lijn gelegen gebouwen uitsluitend worden gebouwd met de voorgevel in die lijn, over ten minste 60% van de totale breedte van de voorgevel;
- c. het bebouwingspercentage mag op de bij eenzelfde bedrijfsvestiging behorende gronden niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
lichtmasten en technische installaties	15 m
luifels en overkappingen	5 m
erf- of perceelafscheidings in en vóór de voorgevelrooilijn	1,5 m
overige erf- of perceelafscheidings en overige andere bouwwerken	2 m

- f. binnen de onder a bedoelde afstanden tot wegen met bijbehorende paden en bermen, en tot zijdelingse perceelsgrenzen, mogen geen luifels of overkappingen worden gebouwd.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming en ter uitvoering van het bepaalde in artikel 4, lid 1 (Beschrijving in hoofdlijnen), nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en maatvoering van bouwwerken op gronden met op de plankaart de aanduiding "representatief karakter".

Opslag buiten bouwwerken

6. Het gebruik van gronden als bedoeld in lid 1, voor opslag buiten bouwwerken is, behoudens binnen bestemmingsvlakken met op de plankaart de code "vd" of "vm", uitsluitend toegestaan:
- a. op gronden die zijn gelegen buiten de in het desbetreffende geval aan te houden minimum afstand van gebouwen tot gronden

met de bestemming "Verkeersdoeleinden" en tot wegen met bijbehorende paden en bermen;

- b. tot een hoogte van 4 m.

Vrijstelling ander soort bedrijf

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van andere bedrijven, mits het betreft bedrijven die, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die ter plaatse zijn toegestaan krachtens lid 1:

Vrijstelling detailhandel

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, aanhef en onder a, ten behoeve van het vestigen van:
- a. detailhandelsbedrijven met detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, auto's, auto- en motorfietsonderdelen, boten, caravans en grove bouwmaterialen, met bijbehorende toonzalen of showrooms;
 - b. detailhandelsbedrijven met een noodzakelijkerwijs grote brutovloeroppervlakte vanwege de omvang en de aard van de daarin gevoerde artikelen, te weten in tuincentra gebruikelijke artikelen, keukens, sanitair, woninginrichting waaronder begrepen meubels, een en ander inclusief bouwmarkten.

Vrijstelling voor onder b bedoelde woninginrichting waaronder begrepen meubels, en bouwmarkten, met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 1500 m² per vestiging, kan slechts worden verleend ná dat per geval een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is verkregen.

Vrijstelling afstand tot wegen

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder a.1 en b, ten behoeve van het bouwen van gebouwen of delen daarvan met een representatief karakter, zoals kantoor-, ontvangst- en kantineruimten, toonzalen en showrooms, tot een afstand van 5 m tot wegen met bijbehorende paden en bermen.

Vrijstelling bouwen in "verplichte rooilijn"

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder b, ten behoeve van het bouwen van de voorgevel over een kortere lengte in de als zodanig aangeduide "verplichte rooilijn" of achter die lijn, voorzover de noodzaak daarvan voor een doelmatige bedrijfsvoering is aangetoond.

Vrijstelling hoogtematen

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde:
- a. in lid 4, onder d, ten behoeve van het bouwen van gebouwen of delen daarvan tot een hoogte van 11 m, over een oppervlakte

- van ten hoogste 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op de desbetreffende bedrijfsvestiging;
- b. in lid 4, onder e, ten behoeve van het bouwen van andere bouwwerken, zoals technische installaties, tot een hoogte van 25 m, voorzover dat redelijkerwijs noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering van de desbetreffende bedrijfsvestiging.

Procedure bij vrijstelling

12. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 8 en lid 11, wordt de procedure gevolgd, die is vervat Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 6**Verkeersdoeleinden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen met de functie van hoofdontsluiting, met ten hoogste twee rijstroken,
 - b. fiets- en voetpaden,
 - c. bermen en andere groenvoorzieningen,
 en bovendien voor:
 - d. watergangen en andere waterpartijen, en
 - e. overige, bij een en ander behorende voorzieningen, waaronder begrepen bushaltes en nutsvoorzieningen.,
 een en ander met inachtneming van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen, met een afwijkingsmarge van ten hoogste 2 m ten opzichte van de daarin aangegeven indeling en maten

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. ondergeschikte gebouwen en andere bouwwerken, zoalsabri's, telefooncellen, kabelkasten en gemaalgebouwtjes,
 - b. andere bouwwerken, zoals lichtmasten, aanwijsborden, verkeers-tekens en -regelininstallaties, straatmeubilair, beeldende kunstwerken, bruggen, duikers en terreinafscheidingen,
 een en ander met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 15 m² bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
gebouwen	3 m
lichtmasten, aanwijsborden, verkeerstekens en -installaties en beeldende kunstwerken	15 m
terreinafscheidingen	2 m
overige, andere bouwwerken	5 m

Artikel 7**Groen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen en bermen, en bovendien voor:
 - b. oeverstroken, watergangen en waterpartijen, en
 - c. fiets- en voetpaden en andere langzaamverkeersvoorzieningen, die ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "langzaamverkeersroute" bovendien de functie hebben van verkeersontsluiting in geval van calamiteiten en voor hulpdiensten.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bij de bestemming behorende andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
licht- en andere masten, aanwijsborden, verkeerstekens en -regelininstallaties	10 m
beeldende kunstwerken	6 m
overige andere bouwwerken	3 m

Artikel 8

Water

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor water en waterpartijen met daarbij behorende taluds en oeverstroken.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, zoals bruggen, steigers, duikers en beschoeiingen, waarvan de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

HOOFDSTUK IV ALGEMENE BEPALINGEN**Artikel 9 Gebruik van gronden en bouwwerken*****Gebruiksverbod***

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt, het gebruik als of ten behoeve van een seksinrichting.

Vormen van verboden gebruik

2. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als stand- of ligplaats van onderkomens;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;een en ander tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10**Algemene vrijstellingsbevoegdheden*****Vrijstellingen***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de oppervlakte niet meer dan 30 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - b. indien en voorzover afwijkingen ten aanzien van de ligging van bestemmingsgrenzen en van aanduidingen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
 - c. voor afwijkingen van bepalingen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
 - d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een hoogte van 20 m;
 - e. ten behoeve van het bouwen van masten en bijbehorende installaties voor telecommunicatie, al of niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, tot vanaf peil een hoogte van 40 m, waarbij als voorwaarde kan worden gesteld dat gebruik dient te worden gemaakt van bestaande masten voor telecommunicatie of andere bestaande hoge objecten, zoals hoge gebouwen, lichtmasten of hoogspanningsmasten, indien deze aanwezig zijn binnen een redelijke afstand van de gevraagde locatie.

Procedure bij vrijstelling

2. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1, onder a, d en e, wordt de procedure gevolgd, die is vervat Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 11**Wijzigingsbevoegdheden*****Wijziging omvang en ligging van bestemmingen en aanduidingen***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 1 (Beschrijving in hoofdlijnen), de grenzen van bestemmingen en aanduidingen, en scheidingslijnen op de plankaart als volgt te wijzigen:

van vlakken met de hierna vermelde bestemmingen en aanduidingen mogen de grenzen met ten hoogste de daarbij aangegeven maat worden verschoven en mogen de oppervlakten met ten hoogste de daarbij aangegeven percentages worden verkleind of vergroot:

vlakken met de bestemming / aanduiding:	max. grensverschuiving	max. oppervlaktewijziging	
Bedrijven	20 m	- 20%	+ 20%
Verkeersdoeleinden	20 m	- 10%	+ 30%
Groen	10 m	- 5%	+ 20%
Water	20 m	- 5%	+ 20%
vlakken met de aanduiding:	max. grensverschuiving	max. oppervlaktewijziging	
langzaamverkeersroute	50 m	- 5%	+ 20%
groen	10 m	- 5%	+ 20%

Wijziging bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten als volgt te wijzigen:

het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven, soorten opslag en installaties en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, opslagen en installaties, voorzover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven, opslagen en installaties hiertoe aanleiding geven.

Wijziging bijlage Inrichtingen Wet Geluidhinder

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Inrichtingen Wet Geluidhinder te wijzigen, ter verwerking van wijzigingen van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Procedure bij wijziging

4. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 12

Verwerkelijking in de nabije toekomst (art. 13, lid 1 WRO)

Met toepassing van het bepaalde in artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt binnen het gebied met op de plankaart de aanduiding "aanwijzing ex artikel 13, lid 1 WRO" de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig geacht.

Artikel 13**Overgangsrechtelijke bepalingen*****Overgangsrecht bouwen***

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of in uitvoering is, dan wel na dat tijdstip is of mag worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en dat afwijkt van het het plan, mag, mits de afwijkingen niet worden vergroot:
 - a. uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd of
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het door een calamiteit is tenietgegaan, mits de aanvraag van de bouwvergunning is ingediend binnen twee jaar na het tenietgaan.

Vrijstelling vergroten bouwwerken

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het eenmalig vergroten van de inhoud van het betreffende bouwwerk met ten hoogste 10% van de bestaande inhoud.

Uitsluiting van overgangsrecht bouwen

3. Lid 1 is niet van toepassing, indien het betreft een in dat lid bedoeld bouwwerk dat op het in dat lid bedoeld tijdstip bestaat, doch dat in afwijking van het toen geldende bestemmingsplan is gebouwd ná de terinzagelegging van het ontwerp van dat bestemmingsplan, zonder dat zulks rechtens was toegestaan.

Overgangsrecht gebruik

4. Het gebruik dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan wordt gemaakt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Uitsluiting van overgangsrecht gebruik

5. Lid 4 is niet van toepassing, indien het betreft een in dat lid bedoeld gebruik dat reeds in afwijking van het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan is begonnen ná het onherroepelijk worden van de goedkeuring van dat bestemmingsplan, zonder dat zulks rechtens was toegestaan.

Artikel 14 **Strafrechtelijke bepaling**

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 9, lid 1, wordt hierbij aangeduid als een strafbaar feit en daarmee als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15 **Slotbepaling**

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Bedrijvenpark Rotbrink.

BIJLAGE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Deze staat en de daarachter opgenomen
Nadere toelichting zijn ontleend aan
"Bedrijven en milieuzonering",
Uitgeverij VNG, 's-Gravenhage (1999, 2^e druk 2001)

svb 2

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices			grootste afstand	categorie	opmerking
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel				
Tabel 1: Bedrijven											
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50		10	2	1	50	3	D
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10		10	1	1	10	1	
0142	KI-stations	50	10	50	C	0	2	1	50	3	
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	* visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	1	1	50	3	
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
1421	* algemeen	10	100	200		10	2	1	200	4	D
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	* slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3	D
151	* bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30	2	2	300	4	
151	* vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
151	* loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3	
152	Visverwerkingsbedrijven:										
152	* conserveren	200	0	100	C	30	2	2	200	4	
152	* roken	300	0	50	C	0	1	2	300	4	
152	* verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4	D
1531	Aardappelproducten fabrieken	300	30	200	C	50	2	2	300	4	
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	* jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3	
1532, 1533	* groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3	
1532, 1533	* met koolsoorten	200	10	100	C	10	2	2	200	4	
1532, 1533	* met drogerijen	300	10	200	C	30	2	2	300	4	
1532, 1533	* met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	2	2	300	4	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	* p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	3	2	200	4	B
1541	* p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	3	3	300	4	B
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	* p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	3	2	200	4	B
1542	* p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	3	3	300	4	B
1543	Margarinefabrieken:										
1543	* p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	3	2	200	4	
1543	* p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	50	3	3	300	4	B
1551	Zuivelproducten fabrieken:										
1551	* melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3	
1551	* melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	3	2	300	4	
1551	* overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C	50	3	2	300	4	
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4	D
1561	Meelfabrieken:										
1561	* p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4	
1561	* p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4	
1562	Zetmeelfabrieken:										
1562	* p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4	
1562	* p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4	
1571	Veevoerbouwen:										
1571	* drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C	30	2	2	300	4	
1571	* mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4	
1571	* mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	* v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
1581	* Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	* Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3	
1584	* Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	2	2	300	4	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	* theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	2	1	200	4	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	2	2	200	4	D
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	2	2	200	4	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	2	2	200	4	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	* zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3	

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				opmerking	
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie		
1589.2	* met poederdrogen	300	50	50		50	2	2	300	4	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	2	300	4	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	* p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	2	200	4	
1592	* p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4	
1597	Mouterijen	300	50	100	C	30	2	2	300	4	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3	
16	VERWERKING VAN TABAK										
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	2	1	200	4	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3	
172	Weven van textiel:										
172	* aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3	
172	* aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	3	2	300	4	
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3	B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	2	2	200	4	B L
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2	
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3	B L
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191	Lederfabrieken	300	30	100		10	2	2	300	4	B L
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3	D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	* met creosootolie	200	30	50		10	2	2	200	4	B L
2010.2	* met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3	B
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3	B
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	30	100		0	2	2	100	3	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2	
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	3	2	200	4	
2112	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	* p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3	
2112	* p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	2	2	200	4	
2112	* p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	3	2	300	4	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
2121.2	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	* p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
2121.2	* p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	2	2	200	4	
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3	B L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3	B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	30	2	B
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1	
2223	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B D
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1	
23	AARDOLIE-/STEENKOOIWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3	B L
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	300	4	B L
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	300	4	B D L
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	3	3	200	4	B D L
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2413	* niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4	B D L
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	* niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4	B D L
2414.1	Methanolfabrieken:										
2414.1	* p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4	B
2414.1	* p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4	B
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	* p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	2	2	300	4	B L
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B D L

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				categorie	opmerking	
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand				
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	* p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B	L
2442	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	* formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B	L
2442	* verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2		
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B	
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	2	2	300	4		
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	* zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B	L
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B	L
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B	
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	2	2	200	4	B	D L
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	3	3	300	4	B	L
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	2	2	300	4	B	
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
2512	* vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3		
2512	* vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	2	2	200	4	B	
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	1	2	100	3		D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	* zonder fenolharsen	200	50	100		100	2	2	200	4		
252	* met fenolharsen	300	50	100		200	2	2	300	4	B	L
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN											
261	Glasfabrieken:											
261	* glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3		L
261	* glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	2	2	300	4		L
261	* glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100		30	1	1	300	4		L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50		30	1	1	50	3		
262, 263	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	* vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30		10	1	1	50	3		L
262, 263	* vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100		30	2	2	100	3		L
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	2	2	200	4		L
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200		30	2	2	200	4		
2652	Kalkfabrieken:											
2652	* p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4		
2653	Gipsfabrieken:											
2653	* p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4		
2661.1	Betonwarenfabrieken:											
2661.1	* zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	2	2	200	4	B	
2661.1	* met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30	2	2	300	4	B	
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	* p.c. < 100.000 t/j	10	100	100		30	2	2	100	3		
2661.2	* p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	Z	30	3	3	300	4		
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100		30	2	2	100	3		
2663, 2664	Betonmortelcentrales:											
2663, 2664	* p.c. < 100 t/u	10	100	100		10	3	2	100	3		
2663, 2664	* p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	3	3	300	4		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	* p.c. < 100 t/d	10	100	100		100	2	2	100	3		
2665, 2666	* p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200	3	2	300	4	B	
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	* zonder breken, zeven en drogen	0	30	100		0	1	2	100	3		D
267	* met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	1	2	300	4		
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50		10	1	2	50	3		D
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:											
2682	* p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	3	2	300	4	B	L
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):											
2682	* steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	2	2	300	4		
2682	* overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	2	2	200	4		
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100		50	2	2	100	3		D
2682	Asfaltcentrales	100	50	200		30	3	2	200	4	B	L
27	VERVAARDIGING VAN METALEN											
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:											
273	* p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	2	2	300	4		
274	Non-ferro-metaalfabrieken:											
274	* p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30	1	2	300	4	B	
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:											
2751, 2752	* p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:											
2753, 2754	* p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B	
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)											

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				opmerking
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	
281	Constructiewerkplaatsen:									
281	* gesloten gebouw	30	30	100	30	2	2	100	3	B
281	* in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4	B
281	* in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z 30	3	3	300	4	B
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:									
2821	* p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	2	2	300	4	B
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	2	2	200	4	B
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	1	2	200	4	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	2	2	100	3	B D
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	* algemeen	50	50	100	50	2	2	100	3	B L
2851	* scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	2	2	100	3	B D L
2851	* thermisch verzinken	100	50	100	50	2	2	100	3	B L
2851	* thermisch vertinnen	100	50	100	50	2	2	100	3	B L
2851	* mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2	2	100	3	B
2851	* anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2	2	100	3	B
2851	* chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2	2	100	3	B
2851	* emailleren	100	50	100	50	1	1	100	3	B L
2851	* galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	2	2	100	3	B
2851	* stralen	30	200	200	30	2	2	200	4	B D L
2851	* metaalharderen	30	50	100	50	1	2	100	3	B D
2851	* lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	2	100	3	B D L
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1	2	100	3	B D
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:									
287	* p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									
29	Machine- en apparatenfabrieken:									
29	* p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3	B D
29	* p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	3	2	200	4	B D
29	* met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30	3	2	300	4	B D
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3	
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	1	2	200	4	B L
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	1	2	200	4	B L
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	2	2	200	4	D L
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3	B L
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	2	2	300	4	B L
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3	
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.									
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3	B D
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3	B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2	
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS									
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven									
341	* p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C 30	3	2	200	4	B D
341	* p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z 50	3	2	300	4	B L
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	2	2	200	4	B
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	2	2	200	4	B
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3	
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)									
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:									
351	* houten schepen	30	50	50	10	1	1	50	3	B
351	* kunststof schepen	100	50	100	50	1	1	100	3	B
351	* metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	1	2	200	4	B
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:									
352	* algemeen	50	30	100	30	2	2	100	3	B
352	* met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30	2	2	300	4	B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:									
353	* zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	2	2	200	4	B
354	Rijwiel- en motorrijwielbedrijven	30	10	100	30	2	2	100	3	B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B D
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	2	2	100	3	B D
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	1	30	2	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	30	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	2	2	50	3	D

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				opmerking	
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie		
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
372	Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	* v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	2	2	300	4	
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	2	2	300	4	
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	3	2	300	4	B
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	* < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2	B
40	* 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	1	1	50	3	B
40	* 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	1	2	100	3	B
40	* 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	1	2	300	4	B
40	Gasdistributiebedrijven:										
40	* gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	1	1	300	4	
40	* gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
40	* gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3	
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	* stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3	
40	* blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2	
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER										
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	* bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C	50	1	2	50	3	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	* < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
41	* 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3	
41	* >= 15 MW	0	0	300	C	10	1	2	300	4	
45	BOUWNIJVERHEID										
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B D
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	1	1	100	3	
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10		10	1	1	10	1	
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	B L
5020.5	Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2	
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30		30	2	2	30	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3	
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en -vetten	10	0	30		30	2	1	30	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	
5135	Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	2	1	30	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2	
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	* klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3	
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	* vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		200	2	2	200	4	B D L
5151.2	* tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	2	2	300	4	D
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3	B
5152.1	Grth in metaalartsen:										
5152.1	* opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10	3	3	300	4	B
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3	
5155.1	Grth in chemische producten	50	10	30		100	2	2	100	3	B D
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2	
5157	Autosloperijen	10	30	100		30	2	2	100	3	B
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100		10	2	2	100	3	B D
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	2	2	30	2	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		10	1	1	10	1	
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2	
60	VERVOER OVER LAND										
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3	

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				opmerking	
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie		
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3	B D
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D
64	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1	
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2	D
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3	B D
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2	D
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1	
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1	
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3	B D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	10	3	2	200	4	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	
90	MILIEUDIENSTVERLENING										
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9000.1	* < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1	200	4	
9000.1	* 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10	2	1	300	4	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3	
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50		10	2	1	50	3	B
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9000.3	* kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3	B L
9000.3	* pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3	L
9000.3	* oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3	B D L
9000.3	* afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50	3	3	300	4	B D L
9000.3	* verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B L
9000.3	Vuiloverslagstations	200	300	300		30	3	3	300	4	B
9000.3	Composteerbedrijven:										
9000.3	* gesloten	100	50	100		50	3	1	100	3	B
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2	
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
93	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3	
9301.1	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B L
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1	
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1	
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
9305	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	1	1	100	3	
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D
Tabel 2: Opslagen en installaties											
	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN										
	butaan, propaan, LPG:										
	* bovengronds, < 2 m3	-	-	-		30	-	-	30	2	
	* bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-		50	-	-	50	3	
	* bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-		100	-	2	100	3	
	* bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-		300	-	3	300	4	
	* ondergronds, < 80 m3	-	-	-		50	-	-	50	3	
	* ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-		200	-	-	200	4	
	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):										
	* < 10.000 l	-	-	-		30	-	-	30	2	D
	* 10.000 - 50.000 l	-	-	-		100	-	-	100	3	
	* >= 50.000 l	-	-	-		200	-	-	200	4	
	brandbare vloeistoffen:										
	* ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-		10	-	-	10	1	B
	* bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-		50	-	-	50	3	B
	* bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-		100	-	3	100	3	B

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				opmerking
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	
	* bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	-	-	30	2	B
	* bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	-	3	50	3	B
	munitie:									
	* < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	10	1	
	* >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	30	2	
	bestrijdingsmiddelen:									
	* < 10.000 kg	-	-	-	10	-	-	10	1	B
	* >= 10.000 kg	-	-	-	30	-	-	30	2	B
	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	-	50	3	D
	INSTALLATIES									
	gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	2	1	100	3	
	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10	1	1	30	2	
	laboratoria:									
	* chemisch / biochemisch	30	0	30	50	1	1	50	3	D
	* medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	30	2	
	* lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	1	1	10	1	
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0	1	1	10	1	
	keukeninrichtingen	30	0	10	0	1	1	30	2	
	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0	1	1	50	3	
	koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	50	1	1	50	3	
	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10	1	1	50	3	
	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30	1	2	100	3	D L
	rioolgemalen	30	0	10	0	1	1	30	2	
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	1	1	30	2	D
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	50	1	1	50	3	L
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	1	1	50	3	
	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	1	1	30	2	
	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	10	1	1	10	1	
	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	1	1	10	1	
	vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	1	1	50	3	B
	hydrofoorinstallaties	0	0	30	0	1	1	30	2	
	windmolens:									
	* wiekdiameter 20 m	0	0	100	30	1	2	100	3	
	* wiekdiameter 30 m	0	0	200	50	1	2	200	4	
	* wiekdiameter 50 m	0	0	300	50	1	3	300	4	
	stookinstallaties:									
	* gas, < 2,5 MW	10	0	30	10	1	1	30	2	
	* gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	50	1	1	50	3	
	* gas, >= 50 MW	30	0	200	50	1	2	200	4	
	* olie, < 2,5 MW	30	0	30	10	1	1	30	2	
	* olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	30	1	1	50	3	
	* olie, >= 50 MW	50	30	200	50	1	2	200	4	B L
	* kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	30	1	1	100	3	L
	* kolen, >= 50 MW	50	300	300	50	2	2	300	4	L
	stoomwerktuigen	0	0	50	30	1	1	50	3	D
	luchtcompressoren	10	10	30	10	1	1	30	2	D
	liftinstallaties	0	0	10	10	1	1	10	1	
	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	30	2	1	30	2	B
	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	10	1	1	200	4	D
	zendinstallaties:									
	* LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	50	1	3	50	3	
	* FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	10	1	3	10	1	
	* GSM-steunzenders	0	0	0	10	0	1	10	1	

Categorie 1 t/m 4; Selectie Amer

NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

1. Hoofdingeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI) 1993. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten *geur*, *stof*, *geluid* en *gevaar* de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

- 10 m
- 30 m
- 50 m
- 100 m
- 200 m
- 300 m
- 500 m
- 700 m
- 1.000 m
- 1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs-/activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Geluid: continu (C) en zonering (Z)

Bij bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor *geluid* de letter C van "continu" aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu -dag en nacht (evt. ook in de weekends)- die activiteiten uitoefenen die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau. Bij bepaling van de afstand voor *geluid* is rekening gehouden met "continu" in die zin dat de afstand voor een "continu bedrijf", dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

Voorts is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor *geluid* de letter Z van "zonering" opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig zijn aangewezen in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb), krachtens de Wet milieubeheer. Indien dergelijke bedrijven in het bestemmingsplan

NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

voorkomen of daarin niet worden uitgesloten, moet in dat plan een geluidszone worden opgenomen.

4. Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten *verkeer* (saantrekkende werking) en *visueel* (visuele hinder) zijn kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geen of geringe emissie of hinder;
2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Het aspect *verkeer* (saantrekkende werking) heeft betrekking op al het autoverkeer (goederen en personen) van en naar de inrichting. Het kan een indicator zijn voor eventuele verkeers- en parkeerhinder in de omgeving.

Het aspect visueel (visuele hinder) is een zeer grove, subjectieve indicator voor de visuele inpasbaarheid van bedrijven. Zo hebben hoge omvangrijke bedrijfsbouwwerken, index 3, kleine(re) kantoorgebouwen, index 1. Ook (mogelijke) lichthinder, zoals assimilatieverlichting en verlichting van sport- en industrieterreinen, valt onder dit aspect.

5. Grootste afstand en categorie

In de kolom "grootste afstand" is de grootste afstand aangegeven van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar, zijn vermeld.

Van die grootste afstand is de zogenaamde categorie, vermeld in de kolom "categorie", afgeleid. Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in zes mogelijke klassen:

<i>klasse</i>	<i>grootste afstanden</i>
1	0 en 10 m;
2	30 m
3	50 of 100 m
4	200 of 300 m
5	500, 700 of 1.000 m
6	1.500 m

6. Opmerkingen

In deze kolom komen de volgende letters voor: B van "bodemverontreiniging", D van "divers" en L van "luchtverontreiniging". De index voor bodemverontreiniging, B, dient als hulpmiddel bij selectie van bedrijven op gevoelige gronden, met name bodembeschermingsgebieden. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

De index voor divers, D, betreft de diversiteit binnen een bedrijfstype naar met name bedrijfsgrootte (productiecapaciteit, opgesteld vermogen e.d.) en productiewijze (processen, milieuzorg). Een zekere diversiteit, naar met name verouderingsgraad, kan als normaal binnen een bedrijfstype worden aangenomen. De index D is aangegeven bij bedrijfstypen met een grotere diversiteit dan normaal.

De index L van "luchtverontreiniging" is aangegeven indien de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant kan zijn, vooral als het neerslag betreft van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de tabel genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Dan kunnen er dus redenen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

7. Verklaring gebruikte afkortingen

- : niet van toepassing / niet relevant
- < : kleiner dan
- >= : groter dan of gelijk aan
- cat. : categorie
- kl. : klasse
- n.e.g. : niet elders genoemd
- o.c. : opslagcapaciteit
- p.c. : productie-capaciteit
- p.o. : productie-oppervlak
- v.c. : verwerkingscapaciteit
- u : uur
- d : dag
- w : week
- j : jaar

BIJLAGE INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER

Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)

ve van het eindproduct van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;

Categorie 1 *)

1. inrichtingen waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer;
2. inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer;
3. inrichtingen voor het beproeven van:
 - 1°. verbrandingsmotoren waarbij voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer;
 - 2°. straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer;
4. inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;

voor zover van toepassing, blijven bij de hiervoor bij 1 t/m 4 bedoelde inrichtingen veiligheidsfakkels ten behoeve van de opsporing of winning van aardgas buiten beschouwing;

Categorie 2

5. aardgasbehandelingsinstallaties en gasverzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^6$ m³ per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer, voorzover het betreft aardgasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en gasverzamelinrichtingen;
6. luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoe-

^{*)} *Categorie-vernummering als in Bijlage I van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50)*

BIJLAGE INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER

Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)

Categorie 4

7. inrichtingen voor het vervaardigen van methanol met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;

Categorie 5

8. inrichtingen voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^9$ kg per jaar of meer;

Categorie 6

9. inrichtingen voor het vervaardigen van oliën en vetten uit dierlijke of plantaardige grondstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
10. inrichtingen voor het vervaardigen van vetzuren of alkanolen uit dierlijke of plantaardige oliën of vetten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;

Categorie 9

11. inrichtingen voor het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1,5 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
12. inrichtingen voor het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $55 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
13. inrichtingen voor het concentreren van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $20 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
14. inrichtingen voor het vervaardigen van veevoeder met een capaciteit ten aan-

zien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;

15. inrichtingen voor het drogen van groenvoer met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
16. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van veevoeder met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer;
17. inrichtingen voor het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg suikerbieten per dag of meer;
18. inrichtingen voor het vervaardigen van gist met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
19. inrichtingen voor het vervaardigen van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
20. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, mais of derivaten daarvan met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer;

Categorie 11

21. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van ertsen, mineralen of derivaten van ertsen of mineralen met een oppervlakte voor de opslag daarvan van 2000 m^2 of meer;
22. inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
23. inrichtingen voor het vervaardigen van:
 - 1°. cement of cementklinker met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;

BIJLAGE INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER

Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 2°. cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer; 3°. cement- of betonwaren met behulp van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per dag of meer; 4°. glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer; 5°. asfalt of asfaltproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer; 6°. cokes uit steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer; 24. inrichtingen voor het vergassen van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer; 25. inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer; 26. inrichtingen voor het winnen van steen, met uitzondering van grind en mergel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer; 27. inrichtingen voor het breken, malen, zeven of drogen van: <ul style="list-style-type: none"> 1°. zand, grond, grind of steen, met uitzondering van puin en mergel; 2°. kalkzandsteen, kalk; 3°. steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer, indien zodanige inrichting niet een inrichting is voor zand- of grindwinning, waarvoor op grond van artikel 3 van de | <p>Ontgrondingenwet een vergunning is vereist;</p> <p>Categorie 12</p> <ul style="list-style-type: none"> 28. inrichtingen voor het vervaardigen van ruw ijzer, ruw staal of primaire nonferrometalen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer; 29. inrichtingen waar een of meer warmband- of koudwalsen aanwezig zijn voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waarbij de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt; 30. inrichtingen waar een of meer wals- of trekinstallaties aanwezig zijn voor het tot profiel- of stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt; 31. inrichtingen waar een of meer wals-, trek- of lasinstallaties aanwezig zijn voor het produceren van metalen buizen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt; 32. inrichtingen voor het smeden van ankers of kettingen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt; 33. inrichtingen voor het produceren, renoveren of schoonmaken van metalen ketels, vaten, tanks of containers en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt; 34. inrichtingen voor het samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, |
|---|--|

BIJLAGE INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER

Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)

lassen of monteren en waar het niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;

35. inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 4.10⁶ kg per jaar of meer, voor zover het smeltpunt van de metalen of hun legeringen hoger is dan 800 k;

Categorie 13

36. inrichtingen voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer;

Categorie 14

37. inrichtingen, voor zover het betreft spoorwegemplacements met een capaciteit voor het samenstellen van 20 of meer goederenwagons per dag tot treinen of treinonderdelen met gebruikmaking van een of meer locomotieven of van een rangeerheuvel, voor zover een rangeerheuvel aanwezig is;

Categorie 16

38. inrichtingen waar 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen aanwezig zijn;
39. inrichtingen voor het vervaardigen van papier of celstof met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3.10³ kg per uur of meer;

Categorie 19

40. inrichtingen of terreinen, geen openbare weg zijnde, waar gelegenheid wordt geboden tot het gebruiken van bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voer- of vaartuigen in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve

doeleinden, voor zover het betreft terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn;

Categorie 20

41. transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;

Categorie 24

42. inrichtingen voor het vervaardigen van koolelektroden met een capaciteit ten aanzien daarvan van 50.10⁶ kg per jaar of meer;

Categorie 27

43. inrichtingen voor het reinigen van afvalwater door middel van waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.10³ of meer inwoner-equivalenten als bedoeld in artikel 19, derde en vierde lid van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.